PREFEITURA MUNICIPAL DE INDAIATUBA
SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA
DEPARTAMENTO DE RENDAS IMOBILIÁRIAS

IPTU 2026

IDENTIFICAÇÃO DO CONTRIBUINTE 19

Proprietário: **WELLINGTON ALAN HIROSE**

Responsável: **WELLINGTON ALAN HIROSE**

CPF / CNPJ: **300.303.538-07**

RUA JOARACY MARIANO DE BARROS 00194
SOLAR DE ITAMARACÁ
INDAIATUBA SP
13333-390

3 P10 / 5677

ORIENTAÇÕES DO LANÇAMENTO

COTA ÚNICA com desconto pagável somente até o vencimento.

O contribuinte poderá optar pelo pagamento parcelado.

Havendo atraso, ou pagamento insuficiente de parcela, essa será atualizada. **PARCELA EM ATRASO** – Emita uma nova guia com o devido valor corrigido. **ACRÉSCIMOS LEGAIS**, sobre o valor da parcela em atraso serão: **Multa** de 0,33% ao dia, limitando-se a 10% e **Juros** de 0,5% ao Mês. **(Art.282, CTM - Lei Comp. 102/2023)**

Os **BANCOS** e as **CASAS LOTÉRICAS** não estão autorizados a receber qualquer parcela deste carnê fora do exercício de lançamento. **DATA LIMITE PARA PAGAMENTO DESTE TRIBUTO: 29/12/2026**.

Após o exercício corrente, os débitos serão inscritos em Dívida Ativa, com os acréscimos legais e correção pela UFESP – Unidade Fiscal do Estado de São Paulo **(Art. 371, CTM - Lei Comp. 102/2023)**.

Todos os direitos ficam reservados ao Munícipio para rever, corrigir e alterar o código de zoneamento do uso e ocupação do solo e demais informações devidamente descritas neste aviso.

Nº CADASTRO	RECEITA	INSCRIÇÃO	EMISSÃO	ALÍQUOTA	IMPOSTO CALCULADO
5098.0794.0-2	Territorial	02.21.13.03.017.000	JAN/2026	2%	1.573,62

LOCAL DO IMÓVEL				
R. GERANIO				
LOTEAMENTO		CONDOMÍNIO / EDIFÍCIO		
JD. ALPES SUICOS				
QUADRA	LOTE	USO E OCUP. DO SOLO	DESTINAÇÃO	AVISO
E	14-D	ZR3		080224

DESCONTOS		
ZONA 001	DESC. DO IMPOSTO (R$)	0,00
% 0,00	DESC. APOSENTADO / NEOPLASIA (R$)	0,00
* Lei Comp. 102/2023	REDUÇÃO NOVOS LOTEAMENTOS (R$)	0,00

TESTADA	ÁREA DO TERRENO	VALOR VENAL DO TERRENO	TOTAL DO IMPOSTO (R$)
12,00	488,79	78.681,12	1.573,62

SOMA DE PONTOS	ÁREA DA UNIDADE	VALOR VENAL DA EDIFICAÇÃO	EM DOBRO	TAXA DE COL. E REM. DE LIXO (R$)
0	0,00	0,00	-	----------

FRAÇÃO IDEAL	ÁREA EDIFICADA DO LOTE	VALOR VENAL DO IMÓVEL	VALOR DA CIP (R$)
1,0000	0,00	78.681,12	290,46

Este imovel possui 01 carnê(s)	VALOR DA UFESP	BASE DE CÁLCULO EM UFESP – ART. 420, LEI COMP. 102/2023	TOTAL LANÇADO A PAGAR (R$)
	38,42	48,5184	1.864,08

*** REDUÇÃO CONCEDIDA ATÉ A LIBERAÇÃO DOS LOTES PARA CONSTRUIR. (Art. 22, CTM - Lei Comp. 102/2023)**

BANCOS CONVENIADOS PARA PAGAMENTO:

CAIXA · Banco do Brasil · bradesco · Itaú · Santander · Sicredi · SICOOB

pix powered by Banco Central

UTILIZE O QR CODE PRESENTE NAS PARCELAS DE SEU CARNÊ PARA REALIZAR O PAGAMENTO VIA PIX

O prazo de contestação sobre o lançamento é de 30 dias, o qual inicia-se no dia seguinte ao da publicação na Imprensa oficial do município

PREZADO CONTRIBUINTE

ANTES DE EFETUAR O PAGAMENTO:

Verifique se todas as parcelas estão neste aviso e se possuem o mesmo número de cadastro da capa

Cadastre seu e-mail no link abaixo e receba informações importantes sobre o seu imóvel.

A partir desse cadastro, a comunicação entre a Prefeitura e o contribuinte ficará mais fácil, ágil e eficiente.

ATUALIZAÇÃO DE ENDEREÇO VIA E-MAIL:
engenharia.entrega@indaiatuba.sp.gov.br

DECLARAÇÃO ANUAL DE QUITAÇÃO DE DÉBITOS DO IPTU

SITUAÇÃO DO IPTU 2025 - CADASTRO Nº 5098.0794.0-2 - O IPTU do exercício 2025 está quitado.

SITUAÇÃO EM DÍVIDA ATIVA: NÃO CONSTAM DÉBITOS EM DÍVIDA ATIVA

CONSULTAR, QUITAR OU PARCELAR DÉBITOS EM DÍVIDA ATIVA, ACESSE:

https://www.indaiatuba.sp.gov.br/juridico/divida-ativa/negociacao_de_debitos/

PAGAMENTO DESTE TRIBUTO ATÉ 29/12/2026 COM VALOR ATUALIZADO, EMITA UMA NOVA GUIA PELO LINK: http://www.indaiatuba.sp.gov.br/tributos

PAGAMENTO EM COTA ÚNICA COM DESCONTO DE 3% ou EM 10 PARCELAS SEM DESCONTO.

IPTU 2026

NÚMERO DE CADASTRO	PARCELA	VENCIMENTO	NÚMERO DO PROCESSAMENTO	VALOR DA PARCELA
5098.0794.0-2	ÚNICA	16/03/2026	11001000008022426	1.808,16

NÚMERO DO PROCESSAMENTO: 11001000008022426

PARCELA: ÚNICA — VALOR DA PARCELA: 1.808,16

VENCIMENTO: 16/03/2026

PAGAMENTO VIA PIX

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA PARCELA ÚNICA

Única

COTA ÚNICA

Já calculada com 3% de desconto. NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO.

816700000184 081619252026 603161100103 000080224264

PAGAMENTO VIA PIX

IPTU 2026 Recibo do Pagador

PARCELA	NÚMERO DE CADASTRO
1	5098.0794.0-2
	NÚMERO DO PROCESSAMENTO: 11001010008022426
VENCIMENTO: 18/03/2026	VALOR DA PARCELA: 186,41

Parcela 01/10 *Vencimento: 18/03/2026* *Valor: 186,41*

816600000011 864119252020 603181100109 100080224262

NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO

Parcela 02/10 *Vencimento: 18/04/2026* *Valor: 186,41*

816300000014 864119252020 604181100107 200080224260

NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO

IPTU 2026 Recibo do Pagador

PARCELA	NÚMERO DE CADASTRO
2	5098.0794.0-2
	NÚMERO DO PROCESSAMENTO: 11001020008022426
VENCIMENTO: 18/04/2026	VALOR DA PARCELA: 186,41

PAGAMENTO VIA PIX

PAGAMENTO VIA PIX

IPTU 2026 Recibo do Pagador

PARCELA	NÚMERO DE CADASTRO
3	5098.0794.0-2
	NÚMERO DO PROCESSAMENTO: 11001030008022426
VENCIMENTO: 18/05/2026	VALOR DA PARCELA: 186,41

Parcela 03/10 *Vencimento: 18/05/2026* *Valor: 186,41*

816000000017 864119252020 605181100104 300080224268

NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO

Parcela 04/10 *Vencimento: 18/06/2026* *Valor: 186,41*

816700000010 864119252020 606181100102 400080224266

NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO

IPTU 2026 Recibo do Pagador

PARCELA	NÚMERO DE CADASTRO
4	5098.0794.0-2
	NÚMERO DO PROCESSAMENTO: 11001040008022426
VENCIMENTO: 18/06/2026	VALOR DA PARCELA: 186,41

PAGAMENTO VIA PIX

PAGAMENTO VIA PIX

IPTU 2026 Recibo do Pagador

PARCELA	NÚMERO DE CADASTRO
5	5098.0794.0-2
	NÚMERO DO PROCESSAMENTO: 11001050008022426
VENCIMENTO: 18/07/2026	VALOR DA PARCELA: 186,41

Parcela 05/10 *Vencimento: 18/07/2026* *Valor: 186,41*

816300000014 864119252020 607181100100 500080224263

NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO

Parcela 06/10 *Vencimento: 18/08/2026* *Valor: 186,41*

816000000017 864119252020 608181100108 600080224261

NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO

IPTU 2026 Recibo do Pagador

PARCELA	NÚMERO DE CADASTRO
6	5098.0794.0-2
	NÚMERO DO PROCESSAMENTO: 11001060008022426
VENCIMENTO: 18/08/2026	VALOR DA PARCELA: 186,41

PAGAMENTO VIA PIX

PAGAMENTO VIA PIX

IPTU 2026 Recibo do Pagador

PARCELA	NÚMERO DE CADASTRO
7	5098.0794.0-2
	NÚMERO DO PROCESSAMENTO: 11001070008022426
VENCIMENTO: 18/09/2026	VALOR DA PARCELA: 186,41

Parcela 07/10 *Vencimento: 18/09/2026* *Valor: 186,41*

816700000010 864119252020 609181100106 700080224269

NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO

Parcela 08/10 *Vencimento: 18/10/2026* *Valor: 186,41*

816200000015 864119252020 610181100104 800080224267

NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO

IPTU 2026 Recibo do Pagador

PARCELA	NÚMERO DE CADASTRO
8	5098.0794.0-2
	NÚMERO DO PROCESSAMENTO: 11001080008022426
VENCIMENTO: 18/10/2026	VALOR DA PARCELA: 186,41

PAGAMENTO VIA PIX

NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO

PAGAMENTO VIA PIX

IPTU 2026 Recibo do Pagador

PARCELA	NÚMERO DE CADASTRO
9	5098.0794.0-2
	NÚMERO DO PROCESSAMENTO: 11001090008022426
VENCIMENTO: 18/11/2026	VALOR DA PARCELA: 186,41

Parcela 09/10 *Vencimento: 18/11/2026* *Valor: 186,41*

816900000018 864119252020 611181100102 900080224265

NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO

Parcela 10/10 *Vencimento: 18/12/2026* *Valor: 186,39*

816000000017 863919252024 612181100118 000080224264

NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO

IPTU 2026 Recibo do Pagador

PARCELA	NÚMERO DE CADASTRO
10	5098.0794.0-2
	NÚMERO DO PROCESSAMENTO: 11001100008022426
VENCIMENTO: 18/12/2026	VALOR DA PARCELA: 186,39

PAGAMENTO VIA PIX